



नैनीताल बैंक

शाखा का पता: महेशपुरा-दोराहा, बाजपुर 262401, फोन नंबर: 05949-282050, 7055101584

ईमेल: maheshpura@nainitalbank.co.in

E-AUCTION NOTICE

सरफेसी अधिनियम 2002 के तहत ऑनलाइन ई-नीलामी के माध्यम से आस्तियों की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) और 9 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के

प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण 2002 के तहत आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग में नैनीताल बैंक लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते कर्जदारों 1. मैसर्स आर.आर. इंटरप्राइजेज 2. श्री साकिर हुसैन आर. गारंटर्ड अर्थात् 1. बाबू हुसैन पुत्र शकूर अहमद 2. अशरफ अली पुत्र उरमान शाह से मांग नोटिस दिनांक 13.11.2018 में उल्लिखित राशि रु. 20,76,754.00 (रुपये बीस लाख छिहत्तर हजार सात सौ चौवन मात्र) (दिनांक 30.11.2018 से आगे ब्याज और अन्य खर्च) का कथित सूचना की प्राप्ति से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने को कहते हुए 13.11.2018 को एक मांग सूचना जारी की थी।

जबकि कर्जदार कथित सूचना में मांग सूचना में मांगी गयी राशि का बैंक से पुनर्भुगतान करने में असफल रहे, अतः बैंक ने कथित नियमों के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में अधोलिखित सम्पत्ति(यों) का भौतिक कब्जा दिनांक 05.05.2019 को ले लिया है की बिक्री द्वारा बैंक के बकायों की वसूली का प्रस्ताव करता है।

तदनुसार, एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूति लेनदार के पास बंधक नीचे वर्णित सम्पत्ति, जिसका संरचनात्मक/भौतिक कब्जा नैनीताल बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा किया गया है, की बिक्री भावी ब्याज, लागत तथा व्ययों सहित नीचे तालिका में वर्णित राशि के लिए नैनीताल बैंक लिमिटेड अर्थात् प्रतिभूत लेनदार के बकायों की वसूली हेतु "जहाँ है जैसे है", "जो है यही है", "जो भी है वही है" तथा "उपचार रहित" आधार पर की जायेगी।

एतद्वारा आपको सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> के माध्यम से सार्वजनिक - नीलामी संचालित करने जा रहे हैं।

कर्जदार (रों) / जमानती (यों) का नाम तथा पता	सम्पत्ति का विवरण	धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि धारा 13 (4) के तहत कब्जा करने की तिथि तथा कुल बकाया, वसूली को घटाकर, यदि कोई हो	कब्जे की स्थिति	ईएमडी/बिड राशि जमा करने हेतु खाता संख्या	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय	आरक्षित मूल्य
							ईएमडी
1. मैसर्स आर.आर. इंटरप्राइजेज ग्राम कनौरा, काशीपुर रोड, डाकघर सुल्तानपुर पट्टी, बाजपुर उधम सिंह नगर 262401 (कर्जदार)	प्लॉट नंबर 361 मिनट, सर्वे नंबर 3, ग्राम कनौरा, काशीपुर रोड, पोस्ट ऑफिस सुल्तानपुर पट्टी, बाजपुर उधम सिंह नगर 262401 में स्थित	13.11.2018	भौतिक	खाता संख्या 10442092 0000025	ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि 03.04.2024 सायं 4.00 बजे तक	02.03.2024 प्रातः 10.00 बजे से 03.00 बजे तक	रु. 12.00 लाख (रुपये बारह लाख मात्र)
2. श्री साकिर हुसैन पुत्र बाबू हुसैन निवासी मकान नंबर 266 वार्ड नंबर 5 आंशिक ईदगाह रोड, मुंडिया पिस्टोर, बाजपुर उधम सिंह नगर 262401 (कर्जदार)	रु. 20,76,754.00 (रुपये बीस लाख छिहत्तर हजार सात सौ चौवन मात्र) + ब्याज एवं अन्य खर्च तथा घटाए वसूली यदि कोई हो	08.05.2019					रु. 1.20 लाख (रुपये एक लाख बीस हजार मात्र)
3. बाबू हुसैन पुत्र शकूर अहमद निवासी मकान नंबर 266 वार्ड नंबर 5 आंशिक ईदगाह रोड, मुंडिया पिस्टोर, बाजपुर उधम सिंह नगर 262401	जिला संख्या 2148 पृष्ठ संख्या 317 से 332 पर क्रमांक 4570 पर 15/06/2015 में पंजीकृत है। निम्नानुसार परिबद्ध है: पूर्व- फातमा बेगम की संपत्ति, पश्चिम-रास्ता 10 फीट चौड़ा, उत्तर- अशरफ अली की संपत्ति, दक्षिण- साबिर हुसैन की संपत्ति			आईएफएससी कोड: NTBL0BAZ104 या नैनीताल बैंक लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की महेशपुरा बाजपुर शाखा में जमा किया जाना चाहिए।	ई-नीलामी : 04.04.2024 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित)		रु. 5000.00 (रुपये पांच हजार मात्र)
4. अशरफ अली पुत्र उरमान शाह निवासी मकान नंबर 74 के ग्राम कनौरा, काशीपुर रोड, डाकघर सुल्तानपुर पट्टी, बाजपुर उधम सिंह नगर 262401							

ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम एवं शर्तों सहित अधिक विवरण के लिए इच्छुक सभी भागीदारों/बोलीदाताओं से वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> तथा www.nainitalbank.co.in (बैंक की साइट) देखने की निवेदन किया जाता है और अधिक जानकारी, नियम एवं शर्त, ई-नीलामी में भाग लेने की प्रक्रिया के लिए बैंक के सेवा प्रदाता ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, श्री राम प्रसाद, सम्पर्क नम्बर 8000023297 तथा ई-मेल : ramprasad@auctiontiger.net पर सम्पर्क करने की सलाह दी जाती है।

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के लिए सांविधिक 15 दिवसीय बिक्री सूचना है।

दिनांक : 19.03.2024 स्थान: महेशपुरा बाजपुर

प्राधिकृत अधिकारी, दि नैनीताल बैंक लिमिटेड